



REVISION DE RENTAS PARA CASA MOBILES

(Referencia al Capítulo 9.50 de el Código Municipal de Chula Vista)

**ESTE FOLLETO ES SOLAMENTE PARA PROVEERLES
INFORMACION. NO ESTA ESCRITO COMO CONSEJO LEGAL
Y NO DEBE DE APLICARSE COMO TAL.**

**FAVOR DE REFERIRSE A EL CODIGO MUNICIPAL DE CHULA
VISTA, CAPITULO 9.50 Y SOLICITE CONSEJO LEGAL SI
USTED TIENE PREGUNTAS ESPECIFICAS SOBRE SUS
DERECHOS Y OBLIGACIONES.**

El Código Municipal de Chula Vista, Capítulo 9.50, fue adoptado en 1982. En general, el Capítulo 9.50 proporciona un proceso para asegurar que los inquilinos y los dueños de parques de casas móviles dentro de la Ciudad de Chula Vista (la "ciudad") sean otorgados un proceso justo en el aumento de rentas. El Capítulo 9.50 delinea el proceso para una resolución entre los inquilinos y los dueños de casas móviles incluyendo, pero no limitado a (i) notificación de el incremento propuesto, (ii) requiriendo reuniones entre los inquilinos y los dueños de parques de casas móviles (iii) permitir peticiones para audiencias frente a la Comisión de Revisión de Rentas Para Casas Móviles. La Ordenanza se aplica generalmente a dueños de parques de casas móviles e inquilinos actuales y futuros de casas móviles con contratos de renta de 12 meses o menos.

Por lo general, dueños de parques de casas móviles pueden incrementar las rentas una vez por año por un porcentaje de la renta actual. Esta cantidad esta relacionado con el cambio del Índice de Precio de Consumidores y también es conocido como el "Incremento Permisivo Anual de Rentas". Dueños de parques de casas móviles pueden proponer un incremento de renta mas alto que el "Permisivo Anual" siguiendo los procedimientos escritos en El Código Municipal de Chula Vista, Capítulo 9.50. Si un desacuerdo proviene entre el dueño de parque y el/los inquilino(s) afectados por el propuesto incremento de renta, los afectados pueden solicitar el caso sea escuchado por la Comisión de Revisión de Rentas. Por favor de referirse al Capítulo 9.50 para mas detalles sobre la notificación y el proceso de audiencia.

Una copia del Capítulo 9.50 debe de ser pegado en lugares visibles en todos los parques de casas móviles y esta disponible en el Departamento de Desarrollo de la Comunidad. Si usted tiene preguntas, favor de llamar al (619) 585-5722.